



Areba

Projet d'aménagement et de reconstruction de Baillergeau

Le projet Areba en quelques lignes

Baillergeau est un quartier précaire ancien de Port-au-Prince, en Haïti, fortement touché par le séisme du 12 janvier 2010.

Dans une double perspective d'aménagement de l'espace public et de reconstruction des logements, il a fait l'objet d'une étude de schéma d'aménagement sous maîtrise d'ouvrage publique. Le Gret a amorcé la mise en œuvre des éléments les plus structurants de ce schéma.

En 2013, le centre d'appui à la reconstruction a été mis en place. Il offre aux habitants des appuis financiers pour reconstruire ou renforcer leur maison et un appui technique à la conception et au suivi des chantiers. Les outils et procédures d'accompagnement ont été mis en place et testés sur 35 premiers chantiers.

Deux espaces publics ont été aménagés par des associations du quartier afin de faciliter la circulation et valoriser l'image du quartier.

Le Gret contribue aux réflexions des pouvoirs publics haïtiens et des acteurs internationaux, en matière de reconstruction et d'aménagement.

Aménagement d'un quartier précaire de Port-au-Prince

Baillergeau partage les attributs communs d'autres quartiers précaires : insalubrité de l'habitat, précarité de la tenure foncière, délabrement et sous-dimensionnement des infrastructures viaires, absence de réseaux publics (eau, assainissement, électricité) et de services sociaux et culturels.

Le schéma d'aménagement de Baillergeau introduit une rupture dans le mode de gestion urbaine de Port-au-Prince en proposant une vision globale pour l'aménagement du quartier et en renforçant les liaisons entre Baillergeau et le reste de la ville.

Une maison reconstruite avec l'appui du Gret



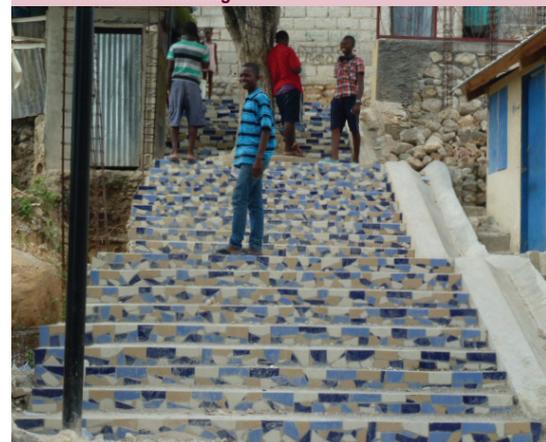
Les objectifs du projet

- Contribuer à l'aménagement et à la reconstruction de Baillergeau.
- Contribuer à l'approbation et au respect du schéma d'aménagement tout en favorisant la cohésion sociale du quartier.
- Contribuer au débat et à l'alimentation des politiques publiques en matière d'aménagement et de reconstruction.

Le projet en chiffres

- Baillergeau : 8 000 habitants.
- Superficie : 20 hectares.
- 58 % des maisons affectées par le séisme.
- 3 600 mètres de venelles à aménager.
- 1 km de ravine à réaménager.
- Étude de relogement pour 100 familles.

Un corridor réaménagé



Reconstruction post-séisme

Plus de la moitié des maisons du quartier de Baillergeau ont été détruites ou endommagées lors du séisme. Comme préconisé par la Politique nationale du Logement et de l'Habitat, le projet s'appuie sur l'initiative privée, qui représente la plus grande part de la reconstruction post-séisme en Haïti. Le Gret accompagne les projets des familles afin d'assurer un respect des normes de construction et prévenir une répétition de la catastrophe, améliorer le cadre de vie des habitants et optimiser l'usage de l'espace au travers d'opérations de remembrement et de la promotion de la copropriété.

Marches exploratoires avec des organisations féminines

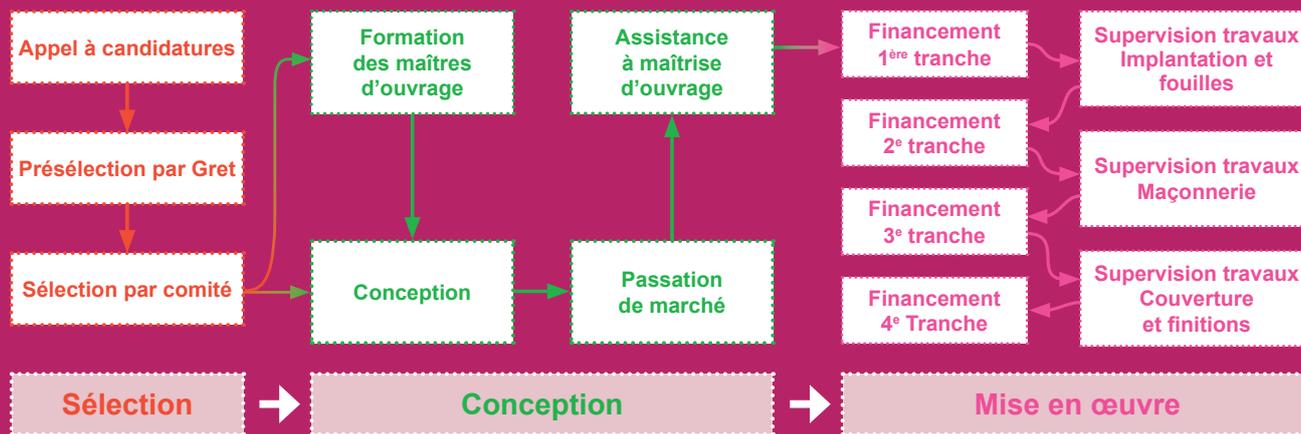


L'aménagement de gradins réalisés sous maîtrise d'ouvrage communautaire avec l'appui du Gret

VOLETS OPÉRATIONNELS ET RÉSULTATS ATTENDUS

- Aménagement des espaces publics piétons** : l'accessibilité, la sécurité, l'adressage et le drainage des corridors et escaliers sont améliorés.
- Opération pilote d'habitat et de relogement** : sur une emprise foncière viabilisée, une centaine de familles habitant des zones déclarées inconstructibles sont relogées dans des logements mettant en application des concepts techniques, financiers et institutionnels innovants et reproductibles (habitat évolutif et habitat groupé).
- Appui à la reconstruction** : la qualité des nouvelles constructions dans le quartier de Baillergeau est améliorée via l'accompagnement technique et l'appui financier des chantiers.
- Assainissement** : une étude de planification locale de l'assainissement et l'aménagement de la ravine Georges sont réalisés.
- Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale** : les habitants sont informés et sensibilisés sur le projet et les bonnes pratiques de construction ; une cellule de quartier légitime est mise en place et est opérationnelle ; les situations et propositions des riverains sont prises en compte dans les études et aménagements de voirie.

Appui à la reconstruction



FINANCÉ PAR :



CONTACT : REPRÉSENTATION DU GRET EN HAÏTI www.gret.org

59 avenue N, Pacot, Port-au-Prince

tel : +509 29 40 25 43 ou 29 40 25 44 / e-mail : grethaiti@yahoo.fr

Contact en Haïti : Antoine CIGUENE (antoine.arena.gret@gmail.com)

Contact au siège : Émilie BARRAU (barrau@gret.org)

La présente publication a été élaborée avec l'aide de l'Union européenne, de l'AFD et de la Fondation de France. Le contenu de la publication relève de la seule responsabilité du Gret et ne peut aucunement être considéré comme reflétant le point de vue de l'Union européenne, de l'AFD ou de la Fondation de France.

Présent en Haïti depuis 1994, le Gret est une ONG française de développement solidaire, qui agit depuis 38 ans du terrain aux politiques, pour lutter contre la pauvreté et les inégalités.

Haiti

GRET